

STAROSTA ZGIERSKI

95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a

Zgierz, dnia 10 PAŹ. 2024

AB.6740.992.2024.JB/2

Nr rej. 21425/8/2024

DECYZJA NR 1006 / 2024

Na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2024 r., poz. 725),

po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 8 sierpnia 2024 r.,

zmieniam

ostateczną decyzję Starosty Zgierskiego nr 631/2024 z dnia 1 lipca 2024 roku, znak: AB. 6740.194.2024.MP/5

w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno – budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, która obejmuje:

- budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
 - budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej;
 - budowę przyłącza wody oraz zewnętrznej instalacji wody;
 - budowę zewnętrznych instalacji elektrycznych: wlv energii elektrycznej, kanalizacji kablowej dla zasilania punktów ładowania samochodów elektrycznych, oświetlenia terenu;
 - budowę utwardzeń terenu oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- do realizacji na działce o nr ewid. 157/2 obręb A – 5, położonej w miejscowości Aleksandrów Łódzki, przy ul. Pabianickiej 81, oraz częściowo w działce o nr ewid. 159/2 obręb A – 5;

udzieloną dla Inwestora: Aleksandrowski Program Mieszkaniowy Sp. z o. o.
zam. 95 – 070 Aleksandrów Łódzki, ul. 1 Maja 28/30

**w taki sposób, że
zatwierdzam projekt budowlany zamienny**

dla Inwestora: **Aleksandrowski Program Mieszkaniowy Sp. z o. o.**
zam. 95 – 070 Aleksandrów Łódzki, ul. 1 Maja 28/30

obejmujący:

- zmianę projektu zagospodarowania terenu w zakresie projektowanych miejsc parkingowych

do realizacji na działkach o nr ewid. 154/5, 155/2, 157/2 oraz 159/2 w obr. A-5, w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. Pabianickiej 81/83

Projekt budowlany zamienny, w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego poprzednią decyzją, opracowany został przez uprawnionego projektanta:

- mgr inż. arch. Piotra Jasiniak, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 7131/45/P/2000
- oraz posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane lub wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane e-CRUB

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane: roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym.

Obszar oddziaływania obiektów którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje: działki nr ewid. 154/5, 155/2, 157/2 oraz 159/2 w obr. A-5, tj. działki objęte inwestycją.

Pozostałe warunki decyzji Starosty Zgierskiego nr 631/2024 z dnia 1 lipca 2024 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Inwestor: Aleksandrowski Program Mieszkaniowy Sp. z o.o. korzystając z uprawnień zawartych w treści art. 36a ust. 1 ustawy cytowanej na wstępie – Prawo budowlane, w dniu 8 sierpnia 2024 r., złożyli w organie architektoniczno – budowlanym Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o zatwierdzenie projektu zamiennego, w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Starosty Zgierskiego nr 631/2024 z dnia 1 lipca 2024 roku dotyczącym w/w zmiany.

Biorąc pod uwagę dyspozycje zawarte dla organu administracyjnego w treści art. 163 Kpa oraz uwzględniając fakt, iż inwestorzy spełnili wymagania z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeka się jak w sentencji.

Projekt budowlany wykonany został przez projektanta z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, oraz posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy lub wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane e-CRUB.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r., poz. 1609 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję – art. 127a § 1 kpa.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 2 kpa.



ZUP STAROSTY
[Signature]
Agnieszka Kropp-Nowacka
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

Projekt budowlany – 1 egz. dla inwestora

Otrzymują:

- ✓ 1. Inwestor: Aleksandrowski Program Mieszkaniowy Sp. z o.o.
- 2. Gmina Aleksandrów Łódzki

Do wiadomości:

- 1. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego,
- 2. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego
- 3. a/a do egz. archiwalnego

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

STAROSTWO POWIATOWE W ZGIERZU
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6a
tel. 42 2888202

*Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia*

30 października 2024 r.

INSPEKTOR
[Signature]
Ewelina Potakowska

Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Zgierzu

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej Rozporządzeniem) informujemy, że :

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Zgierski z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A.

1. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować :
 - telefonicznie dzwoniąc pod numer +48 691 194 100;
 - pocztą email : poczta@mkoralewski.pl;
 - lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu :
 - a. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Zgierskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - b. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Powiatu Zgierskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia w szczególności z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom (procesorom) lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być :
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające)
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych przez Administratora przysługuje Pani/Panu :
 - a. prawo dostępu do treści danych na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
 - d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - e. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - f. prawo do wniesienia sprzeciwu, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;
 - g. w przypadku, w którym przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.

